



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

TOPOLYA KÖZSÉG

HIVATALOS LAPJA

**Број 3 – Година LIII
03. фебруар 2021. г. , Бачка Топола**

**LIII. évfolyam–3. Szám
Topolya, 2021. február 3.**

9.

На основу члана 44. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014- др. закон, 101/2016- др. закон и 47/2018), члана 6. став 2., чланова 17., 18. и 19. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 16/2018) члана 64. тачка 8) Статута општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 5/2019) и члана 14. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 9/2012) Председник општине Бачка Топола дана 22.12.2020. године доноси

РЕШЕЊЕ

О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ, ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА ИЛИ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА РАДИ ПРИБАВЉАЊА, ОТУЂЕЊА, ОДНОСНО ДАВАЊА У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

I

Образује се Комисија за спровођење поступка непосредне погодбе, јавног надметања или прикупљања писмених понуда, ради прибављања, отуђења, односно давања у закуп непокретности у јавној својини општине Бачка Топола (у даљем тексту: Комисија).

II

У Комисију се именују:

1. Ментуш Ливиа, дипл. економиста – за председника,
2. Дијана Крњац, дипл. економиста – за члана,
3. Нађ Норберт, дипл. инж. грађевине – за члана,
4. Ненадић Оливера, дипл. правник – за члана,
5. Мудринић Слађана, дипл. правник – за члана,
6. Илдико Фекете, дипл. економиста – за члана,
7. Ковач Виктор, информатичар – за члана.

III

Комисија се именује на мандатни период од четири (4) године.

IV

Задатак Комисије је да спроведе поступак јавног надметања, односно поступак прикупљања писмених понуда јавним огласом ради прибављања, отуђења, односно давања у закуп непокретности у јавној својини општине, као и непосредне погодбе, у складу са Законом о јавној својини, Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда и Одлуком о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Бачка Топола, води записник и по окончању поступка утврђује предлог одлуке коју доставља надлежном органу ради доношења.

Стручне и административне послове за Комисију врши Општинска управа Бачка Топола.

V

За обављање задатака из тачке IV овог решења, председник и чланови Комисије имају право на надокнаду у висини коју утврђује Председник општине својим актом.

VI

Ово Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу општине Бачка Топола“.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

БАЧКА ТОПОЛА

Број: 02-106/2020-V

Дана: 22.12.2020.

Бачка Топола

Председник Општине

Адриан Сатмари, с.р.

10.

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 6. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 16/2018), члана 64. став 1. тачка 12) Статута општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 15/2019), а у вези са Одлуком о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, број 9/2012), Председник општине Бачка Топола, дана 22.01.2021. године, донео је

ОДЛУКУ

О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ДАВАЊА У ЗАКУП ОБЈЕКТА ПОЉОПРИВРЕДЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ТОМИСЛАВЦИ

Члан 1.

Покреће се поступак за издавање у закуп објекта пољопривреде на којима је носилац јавне својине Општина Бачка Топола, и то:

- катастарска парцела број **2403**, Пашњак, број зграде 1, објекат пољопривреде, у површини од 692 m²,
- катастарска парцела број **2403**, Пашњак, број зграде 3, објекат пољопривреде, у површини од 155 m² и
- катастарска парцела број **2403**, Пашњак, број зграде 5, објекат пољопривреде, у површини од 33 m²,

уписане у лист непокретности бр. 1755 к.о Горња Рогатица.

Члан 2.

Објекти пољопривреде наведени у члану 1. ове Одлуке издају се у закуп за обављање пољопривредне делатности, путем јавног оглашавања у поступку прикупљања писмених понуда, по почетној, односно најнижој висини закупнине, која је полазећи од тржишне вредности утврђена на основу Извештаја о процени вредности закупнине на непокретностима израђене од стране „Процена Плус“ д.о.о. за судско вештачење и инжењеринг, Суботица, лиценцираног проценитеља, др Миомира Паовице дипл. грађ. инг. из Суботице, у укупном износу, за сва три објекта, од 14.108,86 дин, а што на дан процене 18.11.2020. год., по средњем званичном курсу НБС износи 120,00 евра, а на период закупа од 5 година.

Члан 3.

Налаже се Комисији за спровођење поступка непосредне погодбе, јавног надметања или прикупљања писмених понуда ради прибављања, отуђења, односно давања у закуп непокретности у јавној својини, именована решењем председника општине бр. 02-105/2020-V, да припреми и објави јавни огласа за давање у закуп објеката пољопривреде у јавној својини општине Бачка Топола у насељеном месту Томиславци, путем прикупљања писмених понуда ради давања у закуп објеката пољопривреде, као и да спроведе поступак у свему у складу са законским и подзаконским прописима.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а објављује у „Службеном листу општине Бачка Топола“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
БРОЈ:464-48/2020-V
ДАНА: 22.01.2021. године

Председник општине

Адриан Сатмари с.р.

11.

На основу члана 6. и 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр.16/2018), у вези са одредбама Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 9/2012), и на основу Одлуке о покретању поступка давања у закуп објеката пољопривреде у јавној својини општине Бачка Топола у насељеном месту Томиславци, број: 464-48/2020-V, коју је донео Председник општине Бачка Топола дана 22.01.2021. године, Комисија за спровођење поступка непосредне погодбе, јавног надметања или прикупљања писмених понуда ради прибављања, отуђења, односно давања у закуп непокретности у јавној својини општине Бачка Топола, дана 03.02.2021. године, објављује:

ЈАВНИ ОГЛАС

**ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСМЕНИХ ПОНУДА РАДИ ДАВАЊА У ЗАКУП ОБЈЕКТА
ПОЉОПРИВРЕДЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА
У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ТОМИСЛАВЦИ**

1. Општина Бачка Топола, Маршала Тита бр. 30, 24 300 Бачка Топола, као носилац права јавне својине на објектима пољопривреде, позива све заинтересоване понуђаче да доставе писмену понуду ради узимања у закуп предметних објеката.
2. Непокретност у јавној својини издаје се у закуп поступком прикупљања писмених понуда, а у циљу обављања *пољопривредне делатности*, у складу са Одлуком о покретању поступка давања у закуп објеката пољопривреде у јавној својини општине Бачка Топола у насељеном месту Томиславци, број: 464-48/2020-V, коју је донео Председник општине Бачка Топола дана 22.01.2021. године.
3. Предмет закупа су следећи објекти пољопривреде:
 - катастарска парцела број 2403, Пашњак, број зграде 1, објекат пољопривреде, у површини од 692 m²,
 - катастарска парцела број 2403, Пашњак, број зграде 3, објекат пољопривреде, у

површини од 155 m² и

- катастарска парцела број 2403, Пашњак, број зграде 5, објекат пољопривреде, у површини од 33 m²,

уписане у лист непокретности бр. 1755 к.о Горња Рогатица.

4. Предметни објекти пољопривреде се издају у закуп на временски период од **5 (пет) година**.

5. Почетни (најнижи) месечни износ висине закупнине (без ПДВ), а која цена је одређена на основу Извештаја о процени вредности закупнине на непокретностима израђене од стране „Процена Плус“ д.о.о. за судско вештачење и инжењеринг, Суботица, лиценцираног проценитеља, др Миомира Паовице дипл.грађ.инг., из Суботице, за сва три објекта пољопривреде укупно износи:

14.108,86 динара .

Закупац преузима објекте пољопривреде у виђеном стању.

Закупац не може да изда објекте пољопривреде у подзакуп другом лицу.

Учесник који понуди највиши месечни износ закупа, потписује изјаву о висини закупа, коју је дужан да плаћа месечно.

Понуђена цена месечног закупа се обрачунава у еврима по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан јавног отварања писмених понуда.

Поред закупнине, купац је у обавези да плаћа и друге трошкове коришћења закупљеног простора (електрична енергија, вода и др.), као и да редовно односи смеће и црпи отпадне воде и све остало што је неопходно у договору са Месном заједницом.

Трошкови адаптације, инвестиција, као и текуће одржавање падају на терет закупца без права потраживања од закуподавца.

6. Понуђач је дужан да као потврду озбиљности понуде и као услов за учешће у поступку прикупљања писмених понуда уплати депозит у износу од **10.000,00 динара**, на текући рачун органа управе општине Бачка Топола, привремени депозит бр. **840-311804-87**, модел 97, позив на број 62-206, сврха уплате „ депозит за учешће у поступку ради закупа објекта пољопривреде“.

7. Најповољнијем понуђачу се уплаћени депозитни износ урачунава у закупнину, односно одузима од понуђене цене закупа, коју је у обавези да плаћа након закључења уговора. Осталим понуђачима се уплаћени депозитни износ враћа у року од 5 (пет) радних дана од дана одржавања јавног отварања писмених понуда.

Понуђачи су у обавези да у обрасцу упишу тачан број рачуна и назив банке за враћање депозита. Закуподавац не одговара за тачност враћања депозита, у случају да подаци о броју рачуна и назив банке нису потпуни или тачни.

У случају да најповољнији понуђач писаним путем одустане од дате понуде, или по позиву не приступи закључењу уговора о закупу, нема право на повраћај уплаћеног депозитног износа, а одлука о избору најповољнијег понуђача се ставља ван снаге.

8. Право учешћа у поступку прикупљања писмених понуда имају сва физичка, правна лица и предузетници, који имају регистровано пољопривредно газдинство и који доставе потпуну и благовремену пријаву, који уплате депозит и доставе сву документацију која се тражи огласом у року одређеном у огласу.

Пријава мора бити читко попуњена. Образац пријаве, као и Образац понуде се

преузима на писарници Општинске управе Бачка Топола, а доступна је и на интернет страни www.btopola.org.rs. Уредна и потпуна пријава, поред осталог мора да садржи све податке о подносиоцу понуде, и то:

За **физичка лица**: име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број, број регистрованог пољопривредног газдинства, број телефона, делатност коју ће обављати, назив пословне банке и број текућег рачуна на који се може извршити повраћај депозита у случају да не буде изабран као најповољнији учесник и пријава мора бити потписана,

За **правна лица**: назив и седиште, матични број, ПИБ, број регистрованог пољопривредног газдинства, број телефона, делатност коју ће обављати, назив пословне банке и број текућег рачуна на који се може извршити повраћај депозита у случају да не буде изабран као најповољнији учесник, име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), број личне карте, јединствени матични број, као и потпис овлашћеног лица за заступање и печат фирме,

За **предузетнике**: име и презиме власника радње, адресу, матични број, ПИБ, број личне карте, јединствени матични број, број телефона, број регистрованог пољопривредног газдинства, делатност коју ће обављати, назив пословне банке и број текућег рачуна на који се може извршити повраћај депозита у случају да не буде изабран као најповољнији учесник и пријава мора бити потписана.

Уз пријаву се прилаже:

- фотокопија личне карте или одштампани извод биометријске личне карте подносиоца пријаве (за физичка лица/предузетника), односно овлашћеног лица за заступање (за правна лица);
- оригинал доказа о уплати депозита;
- попуњен образац понуде са износом закупнине који се нуди;
- фотокопију потврде о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за последње 3 године (као носилац или члан газдинства);
- фотокопија извода из регистра привредних субјеката или потврда да је предузетник уписан у одговарајући регистар, не старије од 30 дана од дана објављивања огласа, (за правна лица/предузетника);
- фотокопију потврде о пореском идентификационом броју (за правна лица/предузетника);
- фотокопију прве стране уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун;
- ОП образац (за правна лица) и Депо картон (за правна лица);
- у случају да подносиоца пријаве на отварању писмених понуда заступа пуномоћник, доставља се пуномоћје за заступање које мора бити специјално и оверено од стране јавног бележника, као и фотокопија личне карте или одштампани извод биометријске личне карте пуномоћника.

9. Писмене понуде се подносе у затвореној коверти на адресу Општина Бачка Топола, Маршала Тита бр. 30, 24 300 Бачка Топола, и то непосредно на писарници Општинске управе Бачка Топола или препорученом поштом.

Коверта са понудом мора на предњој страни да има назначено: Општина Бачка Топола, Комисија за спровођење поступка непосредне погодбе, јавног надметања или прикупљања писмених понуда ради прибављања, отуђења односно давања у закуп непокретности у јавној својини општине Бачка Топола, „ПОНУДА ЗА ЈАВНИ ОГЛАС ЗА ЗАКУП ОБЈЕКТА ПОЉОПРИВРЕДЕ– НЕ ОТВАРАТИ“, а на полеђини назив и пуну адресу понуђача.

Уз понуду понуђач обавезно доставља документацију предвиђену Огласом.

Понуде предате на други начин ће се сматрати неуредним и неће се разматрати. Понуде које су поднете у незатвореном омоту и оне које не садрже све предвиђене податке или су

подаци, дати супротно објављеним условима, сматраће се неисправним и неће се узимати у обзир.

Благовременом понудом се сматра она која је примљена код Општинске управе до рока означеног у огласу. Остале понуде су неблагоприятне и неће се разматрати, односно одбацују се.

Када је понуда упућена поштом препоручено, дан предаје пошти сматра се као дан предаје Општинској управи.

10. Оглас је отворен 15 (петнаест) дана од дана објављивања огласа у Службеном листу општине Бачка Топола, у ком року заинтересована лица могу поднети понуду Комисији.

За све информације може се обратити општини Бачка Топола на тел. 024/715-899 односно лично на адреси М. Тита бр.38, у периоду од 10,00-12,00 сати сваког радног дана, код председника Комисије Ментуш Ливие, где се може извршити и увид у документацију и договорити могућност разгледања објеката који се дају у закуп.

11. Понуде поднете на оглас биће отворене након закључења огласног рока на седници Комисије, која је јавна.

У поступку отварања пристиглих понуда могу да учествују сви заинтересовани понуђачи, лично или преко помоћника.

Представник понуђача који учествује у поступку отварања понуда, треба да поднесе писмено пуномоћје за учешће у поступку отварања понуда.

Поступак отварања спровешће се ако се пријаве најмање један учесник, ако прихвати почетну висину закупнине по којој се непокретност може дати у закуп.

Уколико учесник поступка прикупљања писмених понуда не прихвати почетну висину закупнине или буде изабран за најповољнијег понуђача, а не закључи уговор о закупу губи право на враћање уплаћеног депозита.

12. Критеријум за избор најповољнијег понуђача је **највиши понуђени износ месечног закупа** (укупна месечна закупнина из обрасца понуде).

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине, Комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине, да у року од 3 (три) дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће Комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача. Уколико поменути понуђачи у року од 3 (три) дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветном закупнином, Комисија ће путем жреба извршити избор најповољнијег понуђача.

13. По окончању поступка отварања понуда, Комисија у складу са одредбама општинске одлуке и овим огласом припрема и Председнику општине доставља предлог Одлуке за избор најповољнијег понуђача. Председник општине доноси одлуку о избору закупца објеката пољопривреде, и то у року од 8 (осам) дана од дана отварања приспелих понуда. По један примерак одлуке о избору најповољнијег понуђача се доставља свим учесницима поступка у року од 3 (три) дана од дана доношења исте. Приговори понуђача на одлуку Председника општине се подносе Општинском већу општине Бачка Топола, у року од 8 (осам) дана од дана пријема одлуке. Одлука Општинског већа по приговору је коначна, с тим што се иста може побијати у судском поступку.

14. Најповољнији понуђач је дужан да након коначности одлуке о додели у закуп објеката пољопривреде закључи уговор о закупу објеката пољопривреде. Учесник на јавном надметању чија је понуда прихваћена губи право на повраћај уплаћеног депозита ако по позиву закупадавца не закључи уговор о закупу објеката пољопривреде. У овом случају Председник општине може, а на предлог Комисије, закључити уговор о закупу са следећем најповољнијим понуђачем.

15. Најповољнији понуђач је дужан да приликом закључења уговора достави доказ да је уплатио износ месечне закупнине коју је понудио, као и доказ да је уплатио и износ две месечне

закупнине, као гаранцију да ће редовно плаћати закупнину као и трошкове електричне енергије, комуналних услуга и других трошкова за време коришћења непокретности, а који износ ће бити враћен закупцу по испуњењу свих уговорних обавеза.

16. Уколико у року за подношење понуда није примљена ни једна понуда или стигну само понуде које нису исправне или прихватљиве или најповољнији понуђач одустане од своје понуде након доношења одлуке Председника општине, Комисија ће поновити поступак оглашавања у року од 8 (осам) дана од дана када је извршено отварање или оцењивање понуда односно од дана када је најповољнији понуђач одустао од своје понуде. Уколико је поступак већ био четири пута поновљен, Комисија може да изврши избор најповољнијег понуђача у поступку непосредне погодбе у складу са чланом 10. став 1. тачка 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр.16/2018) (у даљем тексту: Уредба).

17. Лице са којим је закључен уговор о закупу плаћа месечну закупнину у висини понуђене месечне закупнине, стим да закуподавац задржава право да сваке године увећа закупнину утврђену уговором о закупу, имајући у виду тржишну висину закупнине за одређену локацију, а у складу са чланом 12. став 5. Уредбе .

Закупнина за коришћење објеката пољопривреде плаћа се месечно, до 15-ог у месецу за претходни месец, по испостављеној фактури надлежног одељења Општинске управе.

Лице са којим је закључен уговор о закупу је дужно да прибави сагласност закуподавца о потреби адаптације објеката пољопривреде, при чему сви трошкови извршених адаптација у складу са чланом 13. Уредбе падају на терет закупца.

Закуподавац може по захтеву закупца одобрити извођење радова који имају карактер инвестиционог одржавања према уобичајеним стандардима и важећим прописима у области грађевинарства закупљених објеката пољопривреде, под условима и на начин утврђен чланом 14. Уредбе.

18. Јавно отварање писмених понуда ће се одржати у просторијама мале Већнице скупштине општине Бачка Топола, ул. Маршала Тита бр. 30, наредног радног дана од дана одређеног за последњи дан за достављање понуда, са почетком у 12,00 часова.

Одлука о расписивању јавног огласа објављује се на огласној табли Општинске управе Бачка Топола, у „Службеном листу општине Бачка Топола“, на интернет страни www.btopola.org.rs, с тим што ће се рок за подношење понуда рачунати од дана објављивања у „Службеном листу општине Бачка Топола“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Комисија за спровођење поступка непосредне погодбе,
јавног надметања и прикупљања писмених понуда ради прибављања,
отуђења, односно давања у закуп непокретности
у јавној својини општине Бачка Топола

Број: 464-5/2021-V

Дана: 03.02.2021.

Бачка Топола

Председник Комисије
Ментуш Ливиа, с.р.

Јавни оглас за прикупљање писмених понуда ради давања у закуп објеката пољопривреде у јавној својини Општине Бачка Топола у насељеном месту Томиславци уписани у лист непокретности број 1755 К.О. Горња Рогатица

**ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ
ПОДАЦИ О ПОНУЂАЧУ**

Пун назив понуђача (име и презиме за физичка лица/ име и презиме предузетника и име радње / пословно име правног лица):	
Адреса понуђача (адреса становања/седиште):	
ПИБ:	
Матични број (јмбг за физичка лица и број личне карте):	
БПГ (број пољопривредног газдинства):	
Делатност коју ће обављати у објектима:	
Обвезник ПДВ: ДА НЕ	
Одговорна особа (потписник уговора):	
Особа за контакт:	
Телефон/Електронска пошта:	
Назив банке/Текући рачун:	

Датум: ___ / ___ / 2021. године

М.П. _____

(име, презиме и потпис овлашћеног лица/физичког
лица/предузетника)

**ЈАВНИ ОГЛАС ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПОНУДА РАДИ ДАВАЊА У ЗАКУП
ОБЈЕКТА ПОЉОПРИВРЕДЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ
ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ТОМИСЛАВЦИ
парцела број 2403
уписана у лист непокретности број 1755 К.О. Горња Рогатица**

О Б Р А З А Ц П О Н У Д Е

НЕПОКРЕТНОСТ	УКУПНА ПОНУЂЕНА ВИСИНА МЕСЕЧНЕ ЗАКУПНИНЕ (исказана у динарима)
парцела број 2403, објекат пољопривреде бр. 1, 3 и 5 уписани у лист непокретности број 1755 К.О. Горња Рогатица	

Место:

Датум:

Одговорно лице/физичко лице

.....

12.

На основу члана 90. Закона о буџетском систему ("Сл. гласник РС", бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013 - испр., 108/2013, 142/2014, 68/2015 - др. закон, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019 и 149/2020), Закона о инспекцијском надзору ("Сл. гласник РС", бр. 36/2015, 44/2018 - др. закон и 95/2018) и члана 4. Уредбе о раду, овлашћењима и обележјима буџетске инспекције ("Службени гласник Републике Србије", број 93/2017),

Председник општине Бачка Топола доноси

ГОДИШЊИ ПРОГРАМ

рада буџетске инспекције Општине Бачка Топола за 2021. годину

I

Планом рада буџетске инспекције Општине Бачка Топола за 2021. годину (у даљем тексту : план), утврђују се планирани послови инспекције везани за наменско и законито коришћење средстава буџета општине Бачка Топола (у даљем тексту: контрола), динамика и обим саветодавно-превентивног рада, одређује надлежност за обављање послова инспекције, начин и поступак рада надлежног органа приликом обављања послова инспекције за 2021. годину, као и временски распоред обављања послова инспекције.

II

Под пословима контроле у смислу одредаба овог Плана подразумева се контрола примене закона у области материјално-финансијског пословања и наменског и законитог коришћења средстава корисника буџетских средстава, организација, предузећа, правних лица и других субјеката над којима се врши контрола.

Службена саветодавна посета је облик превентивног деловања инспекције пружањем стручне и саветодавне подршке надзираном субјекту, коју инспекција организује ван инспекцијског надзора.

Послови контроле и службено саветодавни рад се сматрају пословима инспекције.

III

Планом рада обухваћени су :

1. Директни корисници средстава буџета општине Бачка Топола (у даљем тексту: директни корисници):

- Скупштина општине,
- Председник општине и општинско веће,
- Општинска управа

2. Индиректни корисници средстава буџета општине Бачка Топола (у даљем тексту: индиректни корисници):

-
- Библиотека « Ержебет Јухас» Б.Топола
- Дом Културе Општине Бачка Топола
- Предшколска установа "Бамби" Бачка Топола
- Музеј Бачка Топола
- Туристичка организација Општине Бачка Топола
- Месне заједнице Бачки Соколац, Бајша, Бачка Топола, Горња Рогатица, Гунарош, Карађорђево, Криваја, Мали Београд, Његошево, Ново Орахово, Пачир, Панонија, Победа, Стара Моравица, Томиславци

3. Корисници субвенција из буџета општине :

- јавна комунална и друга јавна предузећа, организације и субјекти чији је оснивач општина.

4. Корисници буџета који средства из буџета остварују путем трансфера другом нивоу власти:

- основне школе,
- средње школе,
- установе социјалне заштите,
- установе здравствене заштите.

5. Корисници дотација из буџета:

- установе и удружења у области културе,
- спортске организације и спортска удружења,
- установе и организације у области социјалне заштите и
- остали корисници дотација из буџета.

IV

Послове инспекције ће обављати Буџетска инспекција општине Бачка Топола, (у даљем тексту: надлежни орган). Надлежни орган ће послове инспекције обављати у виду заједничких и индивидуалних састанака, договора у циљу едукација, као и прегледом пословних књига, помоћних књига, евиденција, рачуноводствених исправа и извештаја, извештаја о евиденцији програма и друге документације којом корисници буџетских средстава располажу са циљем да утврди да ли су средства коришћена законито и наменски.

V

Контрола се може вршити као редовна и ванредна контрола.

Редовна контрола ће се вршити по Плану рада буџетске инспекције. (Прилог 1.)

Ванредна контрола се може покренути иницијативом физичких, односно правних лица, а врши се на основу налога Председника општине (Прилог 3).

VI

Саветодавно-едукативни рад са директним и индиректним корисницима буџетских средстава, трансфера и дотација се врши по указаној потреби корисника јавних средстава, а на начин предвиђен у тачци II овог Програма.

VII

Надлежни орган ће након извршене редовне, односно ванредне контроле односно саветодавно-едукативног рада поднети извештај Председнику општине. Извештај садржи: назив субјекта, назнаку да ли се ради о редовној или ванредној контроли или саветодавно-едукативном раду, као и на чију иницијативу је извршена уколико је вршена ванредна контрола, чињенично стање које је налазом утврђено, мере које су наложене (уколико их је било). У прилогу извештаја обавезно се достављају фотокопије записника.

VIII

Овај Програм објавити у «Службеном листу општине Бачка Топола».

Председник општине

Сатмари Адријан, с.р.

Прилог 1

ПЛАН РАДА БУЏЕТСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ ЗА 2021. ГОДИНУ

Планирани распоред инспекцијског надзора
по месецима је следећи:

МЕСЕЦ	НАЗИВ КОРИСНИКА
ЈАНУАР	Учешће у контроли документације, писање извештаја, Саветодавно едукативни рад
ФЕБРУАР	Учешће у контроли документације, писање извештаја, Саветодавно едукативни рад
МАРТ	СКЦ “Вук Стефановић Караџић“ Бачка Топола Саветодавно едукативни рад
АПРИЛ	Туристичка организација општине Бачка Топола Саветодавно едукативни рад
МАЈ	Годишњи одмор 2020 Саветодавно едукативни рад
ЈУН	Моравички интелектуални форум Стара Моравица Саветодавно едукативни рад
ЈУЛ	Центар за рурални развој Бајша Саветодавно едукативни рад
АВГУСТ	Годишњи одмор 2021 Саветодавно едукативни рад
СЕПТЕМБАР	Мониторинг Саветодавно едукативни рад
ОКТОБАР	Панонски дечји град Панонија Саветодавно едукативни рад
НОВЕМБАР	ФК Пролетер Његошево Саветодавно едукативни рад
ДЕЦЕМБАР	Израда годишњег програма рада за 2022, извештаји, анализе Саветодавно едукативни рад

План рада по месецима дат је оквирно што подразумева могућност промене из следећих разлога:

- измена и допуна Програма рада буџетске инспекције за 2021. годину,
- захтева за ванредну контролу
- потребе за саветодавно едукативним радом и
- других разлога.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број: _____
Датум: _____

Прилог 2

НАЛОГ ЗА РЕДОВНУ КОНТРОЛУ
НАМЕНСКОГ И ЗАКОНИТОГ КОРИШЋЕЊА
СРЕДСТАВА БУЏЕТА ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

1. НАЛАЖЕ СЕ контрола наменског и законитог коришћења средстава буџета општине Бачка Топола код _____ корисника буџета општине Бачка Топола _____.

2. Контролу наменског и законитог коришћења средстава буџета општине Бачка Топола код _____ корисника буџета општине Бачка Топола _____ извршиће буџетски инспектор _____.

3. Предмет контроле је:

4. Планирано трајање контроле је: _____

5. Друга питања од значаја за обављање контроле:

Председник општине

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број: _____
Датум: _____

Прилог 3

НАЛОГ ЗА ВАНРЕДНУ КОНТРОЛУ
НАМЕНСКОГ И ЗАКОНИТОГ КОРИШЋЕЊА
СРЕДСТАВА БУЏЕТА ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

1. НАЛАЖЕ СЕ контрола наменског и законитог коришћења средстава буџета општине Бачка Топола код _____ корисника буџета општине Бачка Топола

2. Контролу наменског и законитог коришћења средстава буџета општине Бачка Топола код _____ корисника буџета општине Бачка Топола _____ извршиће буџетски инспектор _____.

3. Предмет контроле је:

4. Рок за обављање контроле је: _____

5. Друга питања од значаја за обављање контроле:

Председник



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
Сектор за буџетску инспекцију
Број: 021-01-00008/2021-26/16
13. јануар 2021. године
Кнеза Милоша 20
Београд



ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
Служба за буџетску инспекцију

БАЧКА ТОПОЛА
Маршала Тита 30

Дописом број: 47-1/2020-VIII од 28. децембра 2020. године, обратили сте се Министарству финансија, Сектору за буџетску инспекцију, да вам у складу са чланом 7. Уредбе о раду, овлашћењима и обележјима буџетске инспекције („Службени гласник РС”, број 93/2017- у даљем тексту: Уредба) дамо сагласност на достављени Предлог програма рада Службе за буџетску инспекцију Општине Бачка Топола за 2021. годину (у даљем тексту: Предлог програма рада).

Обавештавамо вас да је Министарство финансија, Сектор за буџетску инспекцију, сходно члану 7. Уредбе, сагласно са достављеним Предлогом програма рада и да ће исти имати у виду приликом планирања даљих активности буџетске инспекције.

П.О. МИНИСТРА
ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР
Саша Стевановић

Редни број	С А Д Р Ж А Ј	Страна
9.	Решење о образовању Комисије за спровођење поступка непосредне погодбе, јавног надметања или прикупљања писмених понуда ради прибављања, отуђења, односно давања у закуп непокретности у јавној својини општине Бачка Топола	24
10.	Одлука о покретању поступка давања у закуп објеката пољопривреде у јавној својини општине Бачка Топола у насељеном месту Томиславци	25
11.	Јавни оглас за прикупљање писмених понуда ради давања у закуп објеката пољопривреде у јавној својини општине Бачка Топола у насељеном месту Томиславци	26
12.	Годишњи програм рада буџетске инспекције Општине Бачка Топола за 2021. годину	33

Издавач: Одељење за послове органа општине и заједничке послове Општинске управе Бачка Топола. Тел: 715-310. Одговорни уредник: секретар Скупштине општине. Аконтација претплате за 2021. годину износи 15.000,00 динара. Уплатни рачун број: 840-70640-56 Извршење буџета општине Бачка Топола за «Службени лист општине Бачка Топола».